

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.02.2022, klo 13:00 - 15:42

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 24 Toimitusjohtajasopimuksen mallipohja**
- § 25 Ennakkokanta Mikalo Oy:n toimitusjohtajasopimuksen päivitykseen**
- § 26 Strategisten toimenpideohjelmien valmistelu**
- § 27 Purkulupapyyntö kiinteistölle osoitteessa Nuottakatu 3 a, Mikkeli - Mikalo Oy**
- § 28 Nimeämispyyntö Koha-Suomi Oy:n hallitusjäseneksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja, poistui 15:29  
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Heli Kauppinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja, saapui 14:14  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 13:15, poistui 15:11  
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 13:54  
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja, saapui 13:03, poistui 13:58  
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija  
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö  
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja  
Ari Liikanen, hallintojohtaja  
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:10  
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:40  
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö  
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, saapui 14:14  
Petri Mattila, henkilöstösuunnittelija, saapui 13:03, poistui 13:58  
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, saapui 14:14

Poissa

.  
Käsittelyjärjestys: § 22-25, 27-28, 26

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen  
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.02.2022

24.02.2022

Eero Aho  
Pöytäkirjantarkastaja

Raimo Heinänen  
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 22**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 23**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero Aho ja Raimo Heinänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 24.2.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 24

### Toimitusjohtajasopimuksen mallipohja

MliDno-2022-871

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Poikolainen  
tarja.poikolainen@mikkeli.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Liite Kej Toimitusjohtajasopimus malli 2022 päivitetty

Mikkelin kaupungin konserniohjeessa (KV 7.6.2021 § 82) on määritelty rooleja ja tehtäviä konserniohjauksen eri toimijoille. Ohjeen kohdan 2.3. mukaan konserniohjausryhmän (talousjohtaja, kaupunginlakimies ja taloussuunnittelupäällikkö) tehtävänä on mm. lausua tarvittaessa sille erikseen tuotavista konsernitason asioista. Ohjeen kohdan 4.6. mukaan konserniohjausryhmä konsultoi ja neuvoo tytäryhteisöjä tulkinnanvaraisissa asioissa ja arvioi tarvittaessa tapauskohtaisesti asian tarvitseman käsittelyn toimielimissä.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n uuden toimitusjohtajan valinnan yhteydessä konserniohjausryhmää on pyydetty lausumaan toimitusjohtajasopimuksesta. Konserniohjausryhmä on havainnut tarpeen päivittää ja yhdenmukaistaa toimitusjohtajasopimuksen mallia Mikkelin kaupungin konserniyhtiöissä.

Konserniohjausryhmä on laatinut toimitusjohtajasopimuksen mallipohjan. Toimitusjohtajasopimusten yhdenmukaistamisen konserniohjausryhmä on arvioinut merkitykseltään sellaiseksi asiaksi, josta se pyytää konserni- ja elinvoimajaoston kannanottoa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää suosittaa oheisen sopimusmallin käyttämistä konserniyhtiöissä uusia toimitusjohtajasopimuksia solmittaessa ja voimassa olevia toimitusjohtajasopimuksia päivitettäessä.

#### Päätös

Esittelijä täydensi esitystään sopimusmallin kohtien 7 ja 9 osalta siten, että

- Toimitusjohtajaan ei sovelleta vuosilomalakia, kuitenkin toimitusjohtajalla on täysi lomaoikeus, joka perustuu yhtiössä sovellettavaan työehtosopimukseen.
- Toimitusjohtajalla on oikeus työntekijän eläkelain mukaiseen eläkkeeseen.  
- tarvittaessa määritellään eläkelaki, jota sopimuksessa noudatetaan.

Esittelijän täydennetty ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että päätöksen mukaisesti päivitetty sopimusmalli liitetään pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 25**

### **Ennakkokanta Mikalo Oy:n toimitusjohtajasopimuksen päivitykseen**

MliDno-2021-4571

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihela, Tiia Tamlander, Tarja Poikolainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, tiia.tamlander@mikkeli.fi, tarja.poikolainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, vt. talousjohtaja, kaupunginlakimies

Mikkelin kaupungin konserniohjeen (KV 7.6.2021 § 82 kohta 4.6) mukaisesti tytäryhtiöllä on velvollisuus pyytää kaupungin ennakkokantaa mm. toimitusjohtajan palkkausta sekä toimitusjohtajalle maksettavaa muuta etuutta koskien. Mikkelin kaupungin hallintosäännön § 28 mukaan konserniyhtiöille annettava ennakkokanta kuuluu konserni- ja elinvoimajaoston tehtäviin.

Mikalo Oy on päivittämässä toimitusjohtajasopimustaan ja pyytää jaoston ennakkokantaa toimitusjohtajasopimuksen päivitysluonnoksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto toteaa ennakkokantana, että Mikalo Oy:n toimitusjohtajasopimus hyväksytään siltä osin kuin se vastaa toimitusjohtajasopimuksen mallipohjaa. Päivitysluonnoksen ehdot toimitusjohtajalle maksettavista ylimääräisistä korvauksista, työehtosopimuksen soveltamisesta ja vapaa-ajan tapaturmavakuutuksesta ovat ristiriidassa toimitusjohtajasopimuksen mallipohjan kanssa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että henkilöstöjohtaja Maria Närhinen ja henkilöstösuunnittelija Petri Mattila poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

#### **Tiedoksi**

Kaupunkikehitysjohtaja, Mikalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, kaupunginlakimies, taloussuunnittelupäällikkö, henkilöstöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 26**

### **Strategisten toimenpideohjelmien valmistelu**

MliDno-2021-3551

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

aki.kauranen@mikkeli.fi

strategia- ja kehityspäällikkö

Strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selostavat kokouksessa strategisten toimenpideohjelmien valmistelutilannetta

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa jatkovalmisteluohjeet.

#### **Päätös**

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti: Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että innovaatiotoiminnan ekosysteemihankehakemuksen hakijana on Mikkelin kaupunki.

Esittelijän täydennetty ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto kävi läpi strategian toimenpiteiden valmistelutilanteen ja antoi jatkovalmisteluohjeet.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Lisäksi merkitään, että

- kaupunginjohtaja Timo Halonen saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyn alkua
- 1. varapuheenjohtaja Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen ja kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana
- strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 27

### **Purkulupapyyntö kiinteistölle osoitteessa Nuottakatu 3 a, Mikkeli - Mikalo Oy**

MliDno-2021-4465

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kej Purkulupapyyntö, Nuottakatu 3 a - Mikalo Oy

Mikalo Oy hakee purkulupaa kiinteistölle (kerrostalokohde), joka sijaitsee osoitteessa Nuottakatu 3a, 50190 Mikkeli. Kiinteistö on huonokuntoinen ja vaatii täydellisen peruskorjauksen. Kiinteistöjen kehityssuunnitelmassa kohde on suunniteltu purettavaksi vuonna 2022. Alueella on selkeää ylitarjontaa vuokra-asunnoista eikä kiinteistöön tehdä enää uusia vuokrasopimuksia. Asuntoja on laitettu pois käytöstä asukkaiden muuttaessa pois. Näiden perusteiden lisäksi kiinteistö on kääntynyt taloudellisesti tappiolliseksi vuoden 2021 aikana.

Konserni- ja elinvoimajaostolta haetaan omistajaohjauksen kautta lupaa kerrostalon purkamiselle. Mikäli lupa myönnetään, käynnistetään purku-urakkakilpailutus. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisen purkuavustuksen saantia ARA:lta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa kaupungin ennakkokantana purkuluvan Mikalo Oy:n omistamalle kiinteistölle (kerrostalokohde) osoitteessa Nuottakatu 3a, 50190 Mikkeli.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Mikalo Oy/Sormunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 28

### Nimeämispyyntö Koha-Suomi Oy:n hallitusjäseneksi

MliDno-2022-688

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Koha-kirjastojärjestelmää ylläpitävä Koha-Suomi Oy on lähestynyt osakkaitaan 4.2.2022 päivätyllä kirjeellä. Yhtiö toivoo jäsenkunniltan henkilöesityksiä yhtiökokouksessa nimettävään Koha-Suomi Oy:n hallitukseen. Hallituksen jäseniltä edellytetään joko riittävää kirjastoalan tuntemusta tai riittävää liike- ja kuntataloudellista osaamista. Käytännössä hallituksessa on ollut kirjastoalan osaamisen lisäksi tietojärjestelmä-, laki- ja talousosaamista. Nimeämistoimikunta valmistelee osakkaiden esitykset yhtiökokoukselle.

Mikkelin kaupungin edustajana Koha-Suomi Oy:n hallituksessa on toiminut vt. talousjohtaja Tiia Tamlander ja varajäsenenä kirjastopäällikkö Sylvia Staven. Molemmat henkilöt ovat ilmaisseet olevansa jatkossakin käytettävissä kyseisiin tehtäviin.

Lisäksi nimeämistoimikunta toivoo yhtiökokousta varten ehdotuksia myös nimeämistoimikunnan jäsenistä. Mikkeli ei ole aiemmin esittänyt jäsentä nimeämistoimikuntaan.

Osakkaiden ehdotukset lyhyine perusteluineen tulee toimittaa viimeistään 21.3.2022 sähköpostitse nimeämistoimikunnan sihtööri Rebekka Pilppulalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ari Liikanen, hallintojohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää Koha-Suomi Oy:n hallituksen jäseneksi Tiia Tamlanderia ja varalle Sylvia Stavenia.

Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Mikkeli ei esitä jäsentä nimeämistoimikuntaan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että vs. talousjohtaja Tiia Tamlander ilmoitti olevansa esteellinen (asianosainen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Laura Hämäläinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

#### **Tiedoksi**

Talousjohtaja, kirjastopäällikkö, sivistysjohtaja, nimeämistoimikunnan sihtööri.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§22, §23, §24, §25, §26, §27, §28

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.